



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 21.09.2020
г. Ханты-Мансийск

№134-н

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Газоснабжение животноводческого комплекса КРС, комплекса молочного производства «Богдашка» (Корректировка)»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «ЮграГазСтрой» от 24.08.2020 №37 (№03-Вх-1373 от 24.08.2020) приказываю:

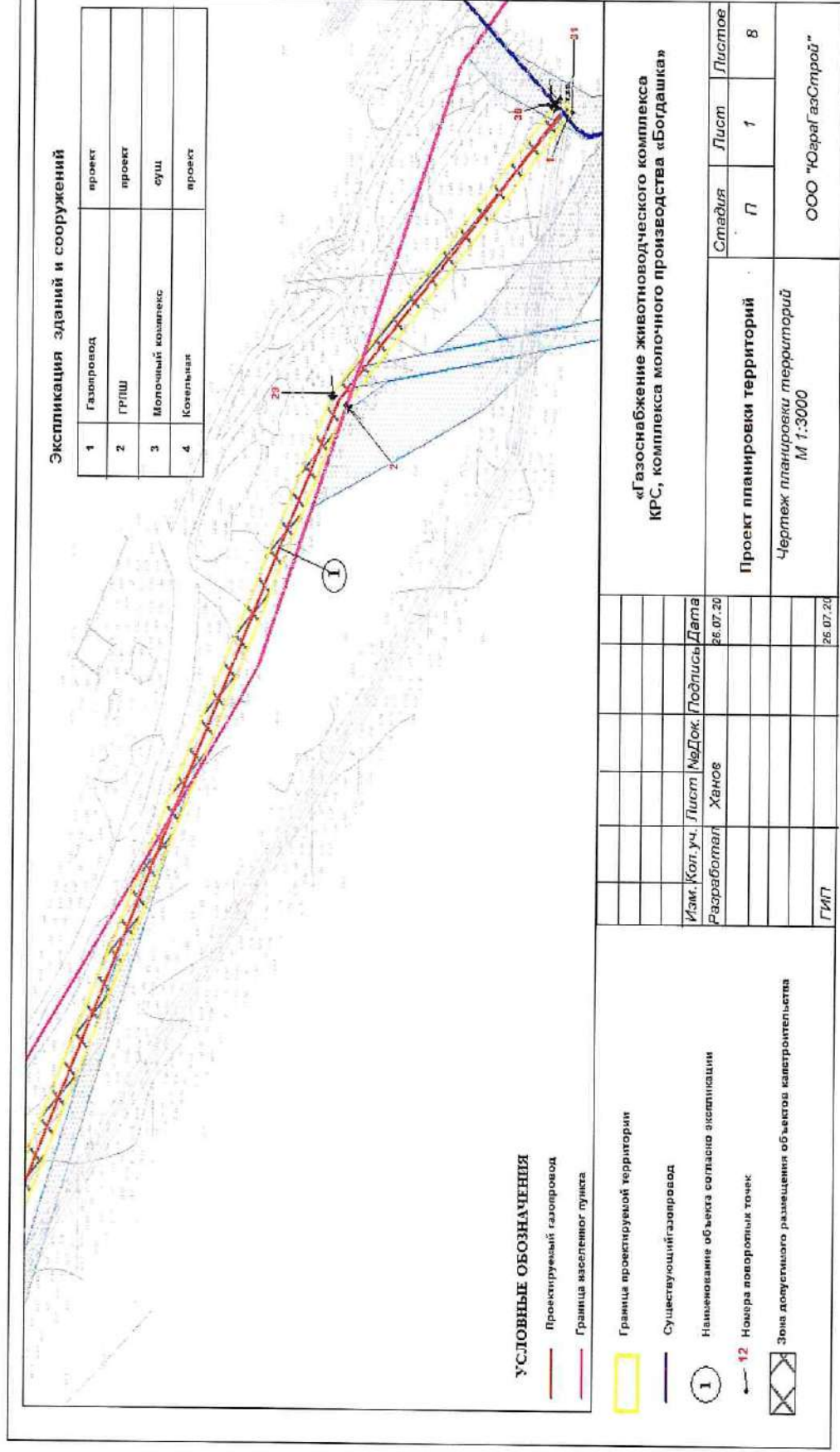
1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Газоснабжение животноводческого комплекса КРС, комплекса молочного производства «Богдашка» (Корректировка)», согласно Приложениям 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

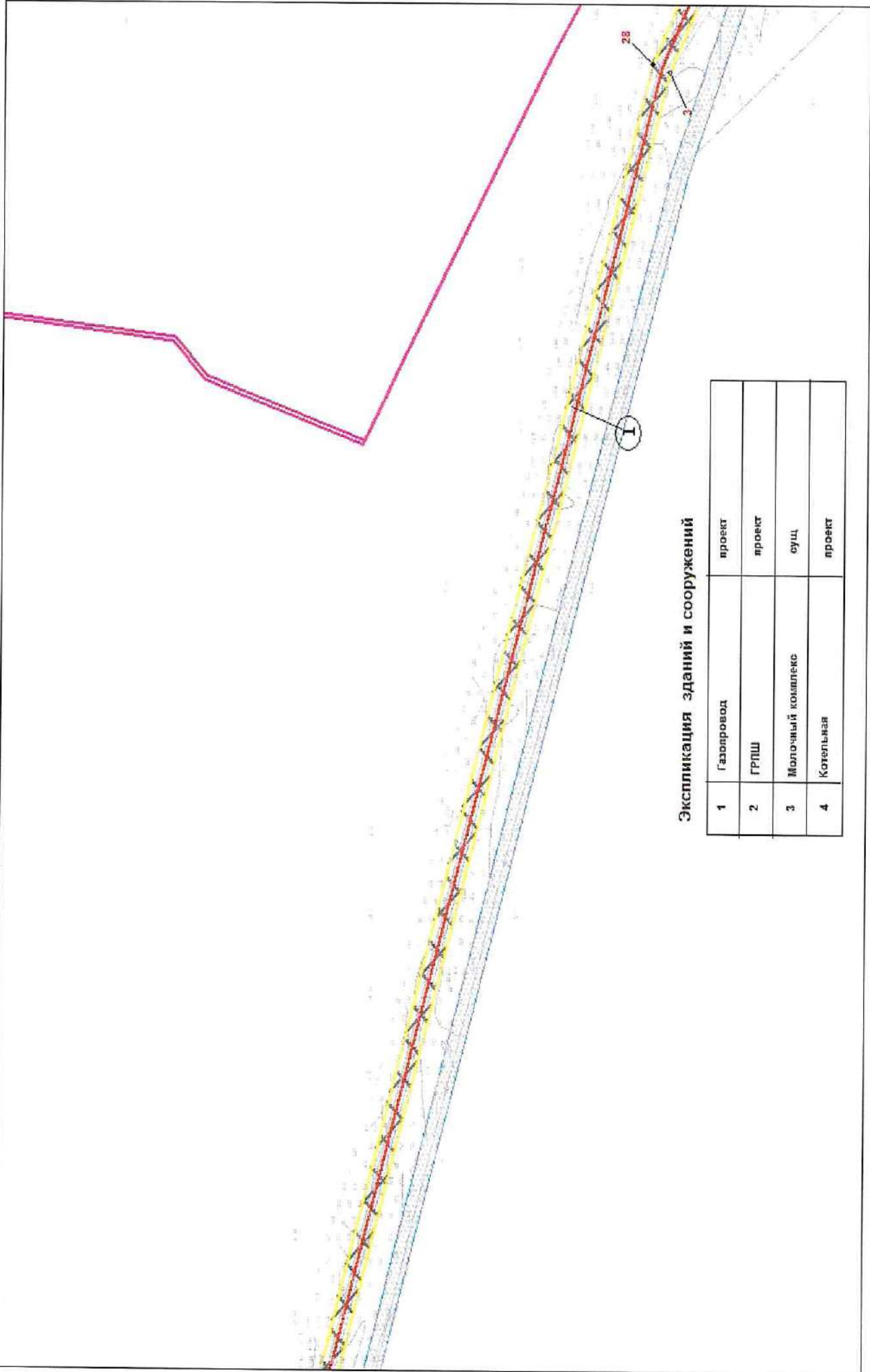
Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речалов

Чертеж планировки территории. Графическая часть.





Экспликация зданий и сооружений

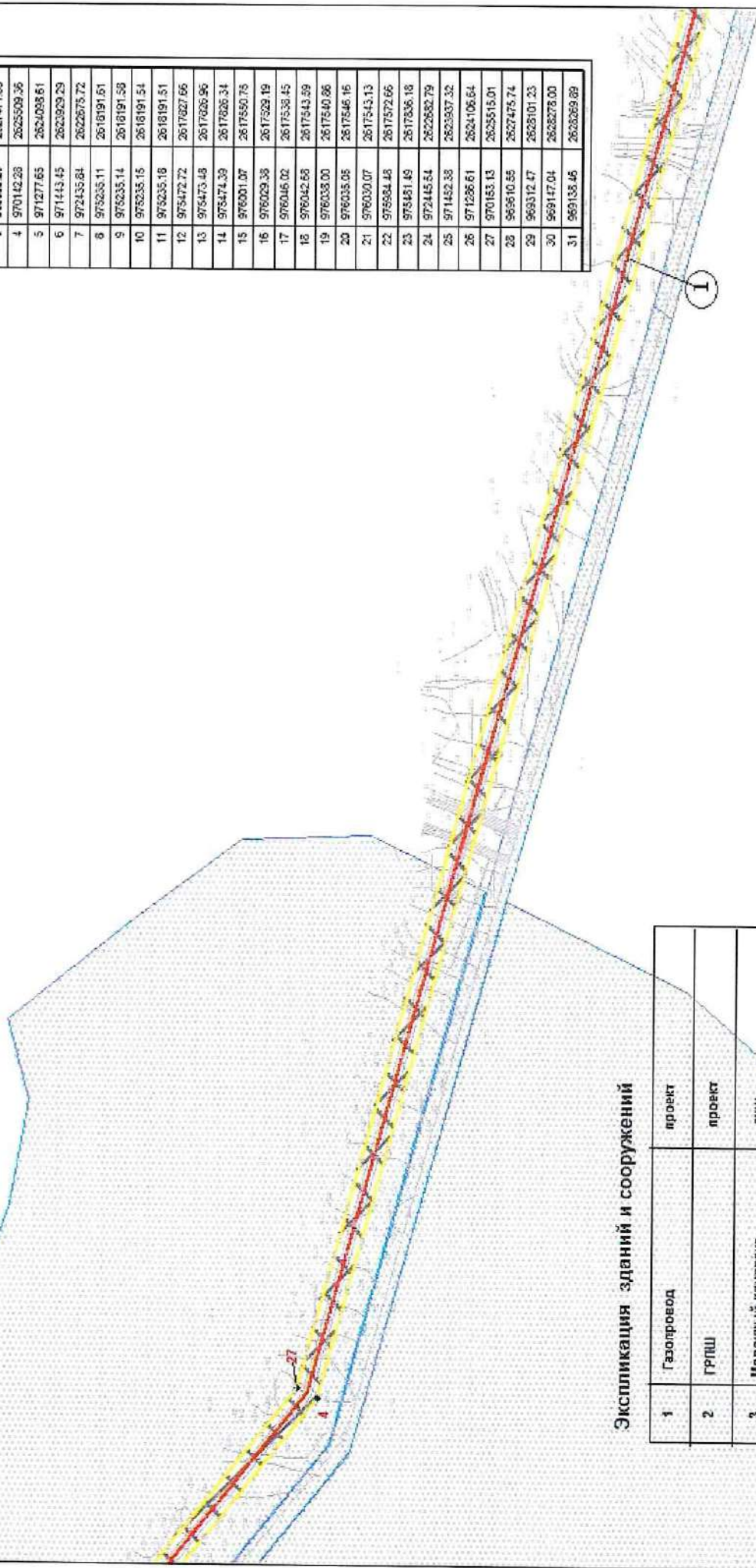
1	Газопровод	проект
2	ГРПШ	проект
3	Молочный комплекс	сущ.
4	Котельная	проект

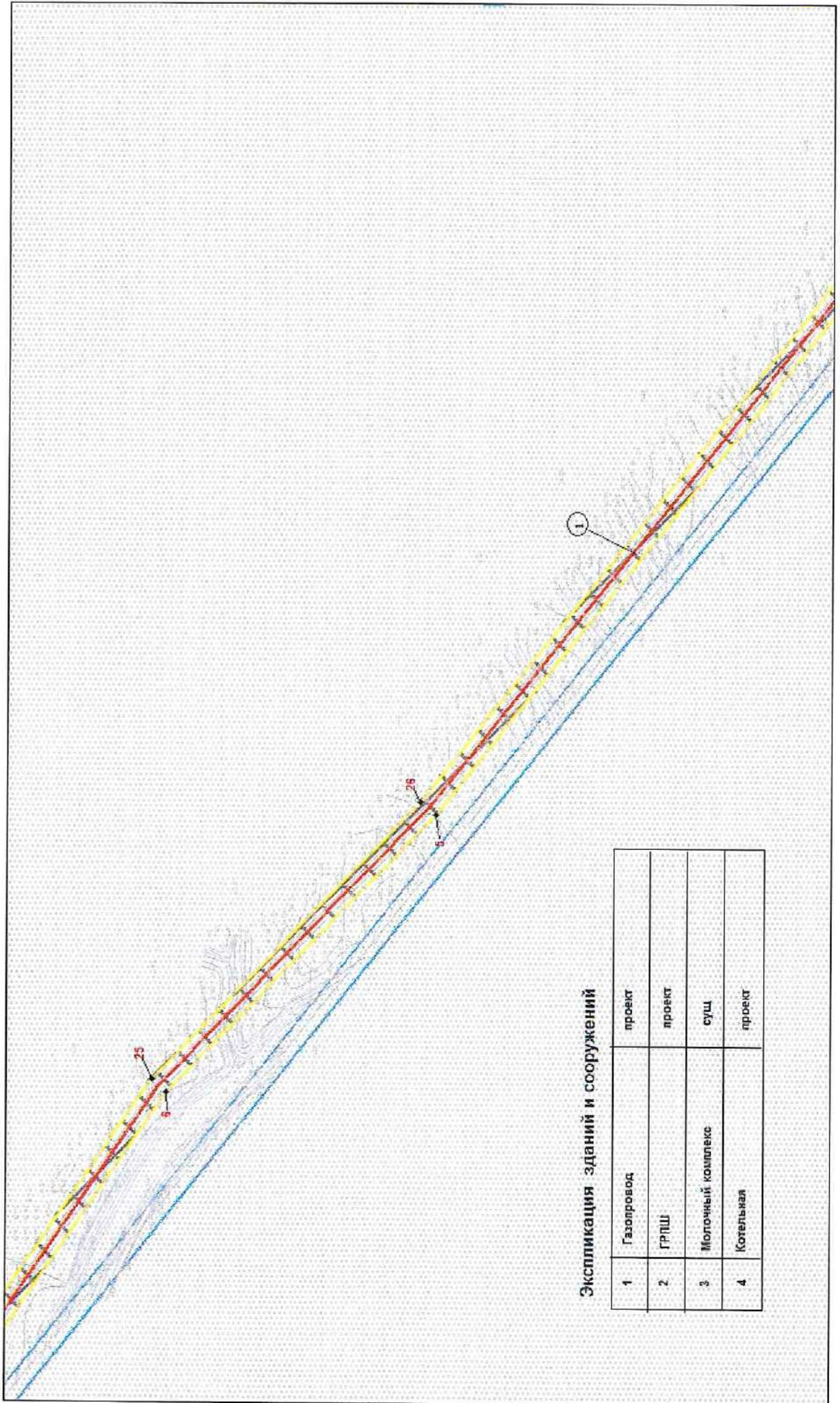
Допустимого размещения
объектов капитального строительства

Номер	X	Y
1	969141.29	2628266.51
2	969302.53	2628094.37
3	969599.26	2627471.50
4	970142.28	2625509.36
5	971277.65	2624088.61
6	971443.45	2623929.29
7	972435.84	2622875.72
8	975235.11	2618191.51
9	975235.14	2618191.58
10	975235.15	2618191.54
11	975235.18	2618191.51
12	975472.72	2617827.66
13	975473.48	2617828.96
14	975474.39	2617826.34
15	976001.07	2617560.75
16	976029.38	2617329.19
17	976046.02	2617338.45
18	976042.68	2617543.59
19	976038.00	2617540.86
20	976035.06	2617546.16
21	976030.07	2617545.13
22	976684.48	2617572.66
23	975481.49	2617836.18
24	972445.54	2622882.79
25	971452.38	2623937.32
26	971286.61	2624106.64
27	970153.13	2625515.01
28	96910.56	2627475.74
29	969312.47	2628101.23
30	969147.04	2628278.00
31	969138.46	2628269.89

Экспликация зданий и сооружений

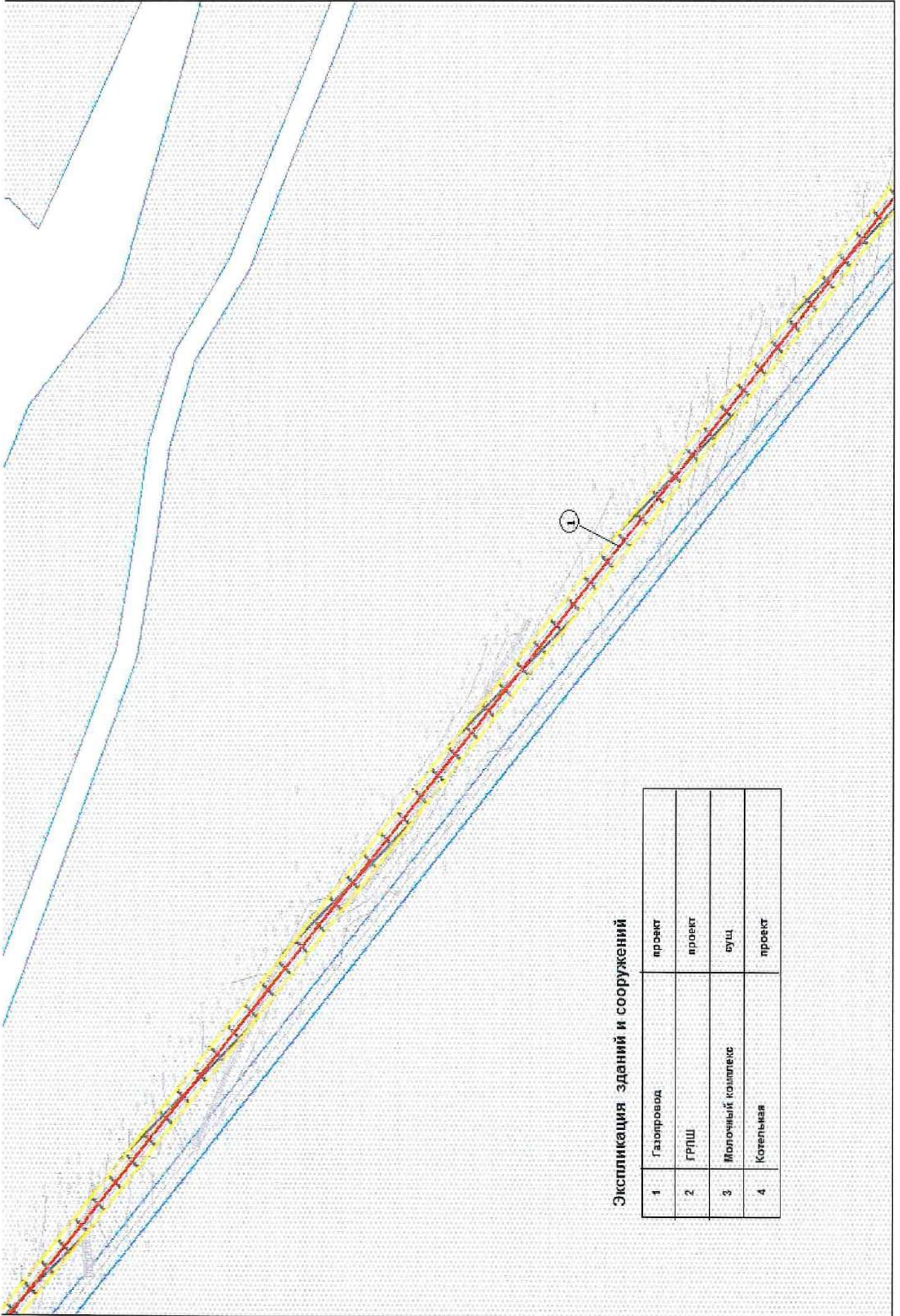
1	Газопровод	проект
2	ГРПШ	проект
3	Молоочный комплекс	сущ.
4	Котельная	проект





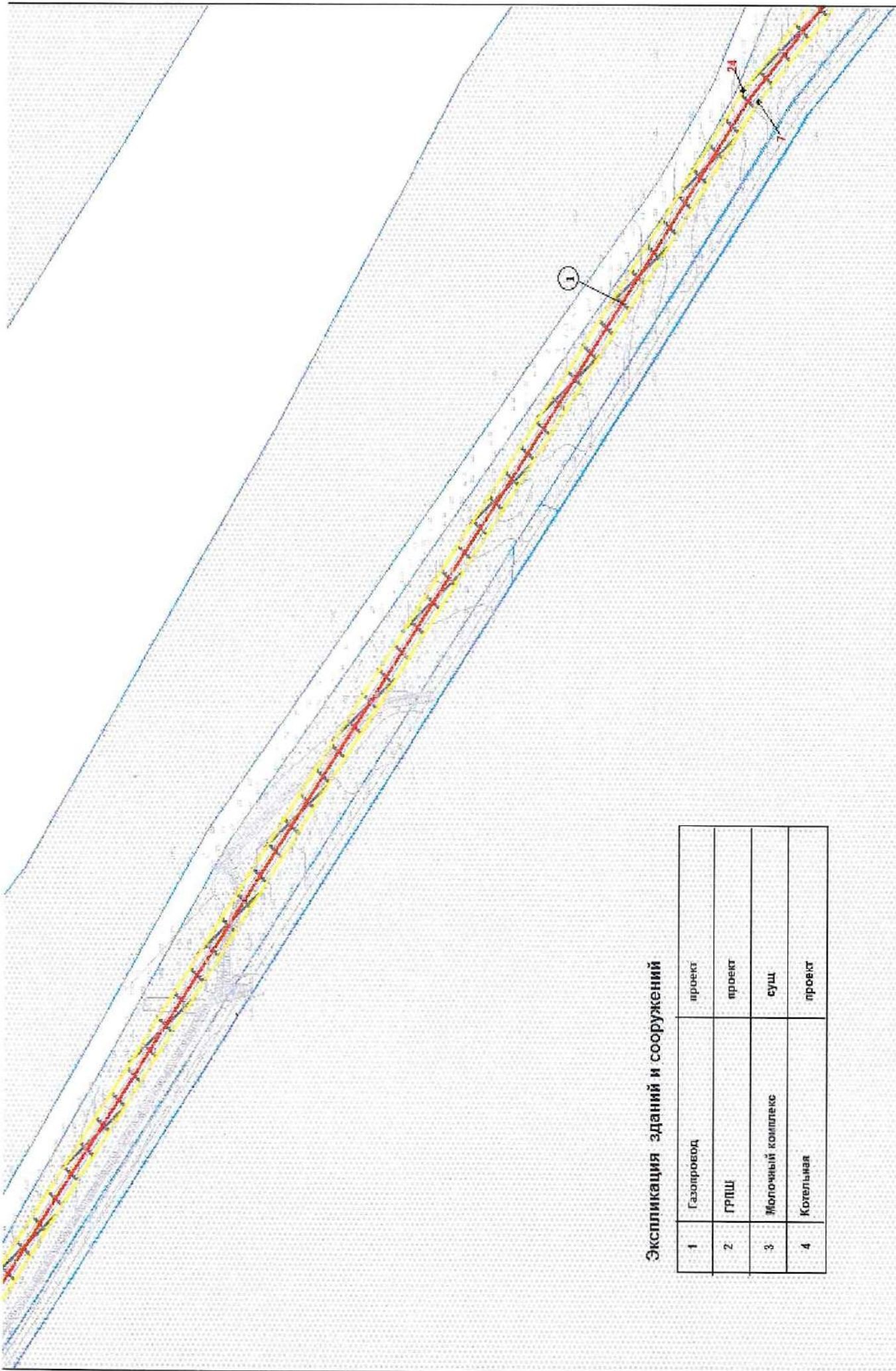
Экспликация зданий и сооружений

1	Газопровод	проект
2	ГРПШ	проект
3	Молочный комплекс	сущ
4	Котельная	проект



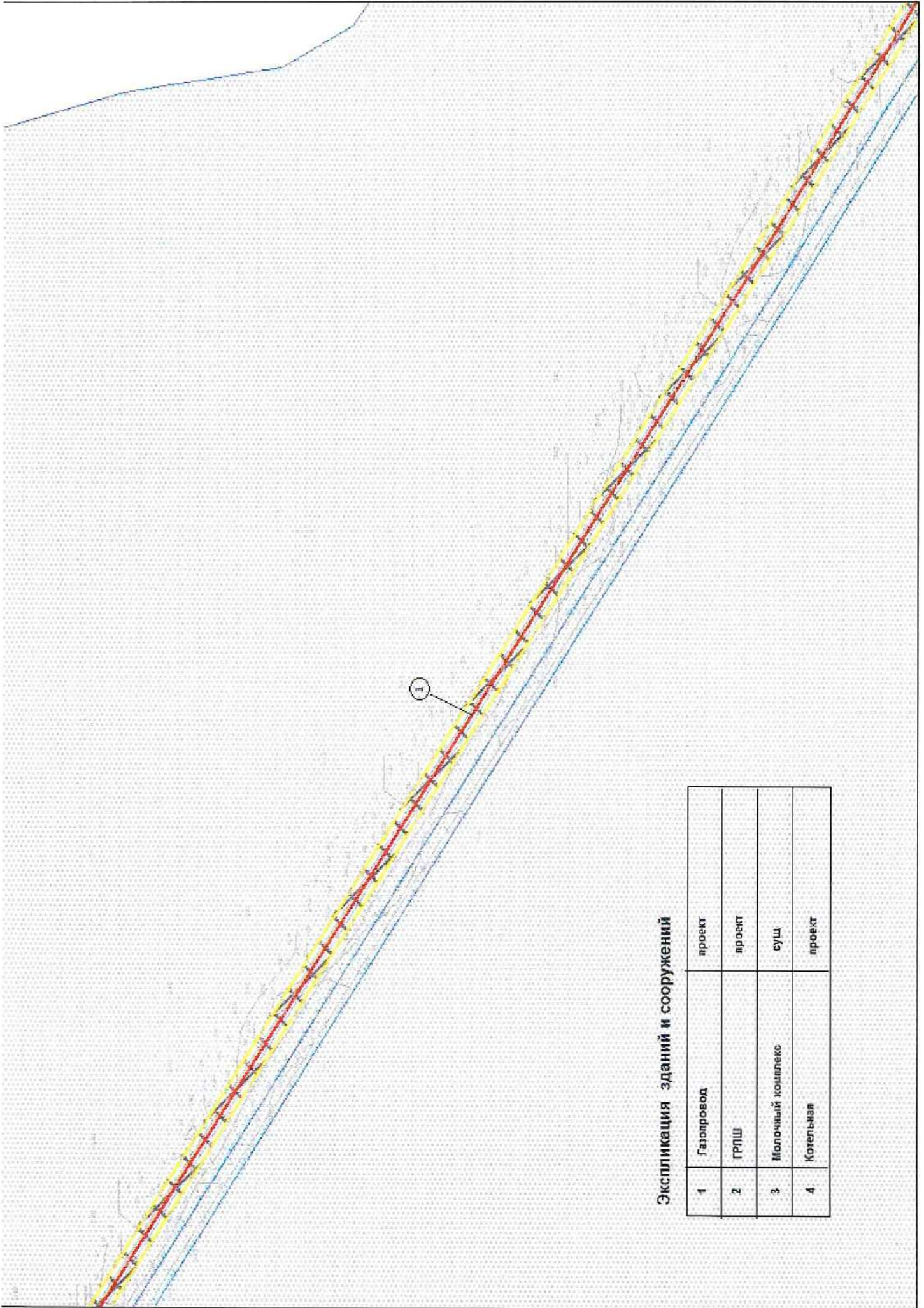
Экспликация зданий и сооружений

1	Газопровод	проект
2	ГРПШ	проект
3	Молочный комплекс	еущ
4	Котельная	проект



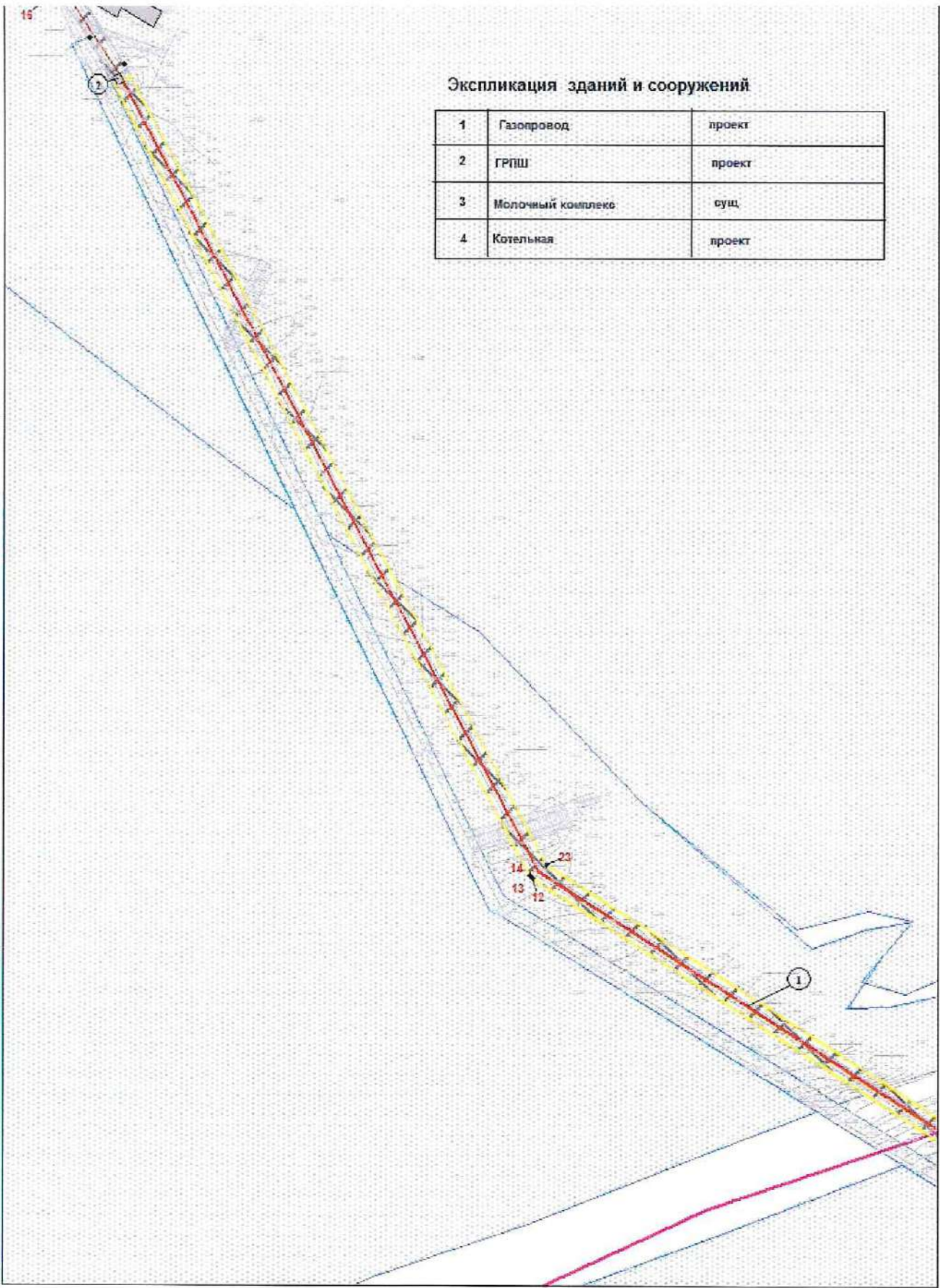
Экспликация зданий и сооружений

1	Газопровод	проект
2	ГРПШ	проект
3	Молоконый комплекс	сущ
4	Котельная	проект



Экспликация зданий и сооружений

1	Газопровод	проект
2	ГРПШ	проект
3	Молочный комплекс	сущ
4	Котельная	проект



Экспликация зданий и сооружений

1	Газопровод	проект
2	ГРПШ	проект
3	Молочный комплекс	сущ.
4	Котельная	проект

Проект планировки территории

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1.1 Общие положения

Проект планировки территории для линейного объекта «Газоснабжение животноводческого комплекса КРС, комплекса молочного производства «Богдашка» подготовлен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Приказа Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты – Мансийского района, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.08.2020 № 105-н «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Газоснабжение животноводческого комплекса КРС, комплекса молочного производства «Богдашка»;
- Распоряжения Администрации сельского поселения Луговской Ханты – Мансийского района, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 04.08.2020 № 137-р «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта «Газоснабжение животноводческого комплекса КРС, комплекса молочного производства «Богдашка» в границах сельского поселения Луговской;
- технического задания на разработку, согласование и утверждение Документации по планировке территории по объекту: «Газоснабжение животноводческого комплекса КРС, комплекса молочного производства «Богдашка»;
- инженерных изысканий, выполненных ООО «Югра-ГеоКомплекс».

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проектом предусмотрена прокладка газопровода высокого давления ГЗ (ПЭ100 SDR11 Д110х10 от точки врезки до ГРПШ, от ГРПШ до объекта газификации газопровод низкого давления Г1 (ПЭ 100 SDR11 Д63х5,8).

Протяженность проектируемого участка газопровода высокого давления ГЗ составляет – 12896м, газопровода низкого давления – 75,71 м. Общее направление трассы газопровода - на северо-запад.

Газ от газорегуляторного пункта по газопроводу низкого давления Г1 (рабочее давление 0.005 МПа) подается к зданию цеха молочного производства. ГЗ - II категории с рабочим давлением 0.6 МПа. Г1 - IV категории с рабочим давлением до 0.005 МПа. Газ от ГРПШ по газопроводу низкого давления Г1 (рабочее давление 0.005 МПа) подается к цеху молочного производства.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации и муниципальных районов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении объект расположен на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югра, в Ханты-Мансийском районе, на межселенной территории и на территории сельского поселения Луговской, на землях сельскохозяйственного назначения.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Каталог координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта «Газоснабжение животноводческого комплекса КРС, комплекса молочного производства «Богдашка», расположенного на территории Ханты-Мансийского района, Ханты – Мансийского автономного округа – Югры представлен в таблице 1.

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	969141.29	2628266.51
2	969302.53	2628094.37
3	969599.26	2627471.50
4	970142.28	2625509.36
5	971277.65	2624098.61
6	971443.45	2623929.29
7	972435.84	2622675.72
8	975235.11	2618191.61
9	975235.14	2618191.58
10	975235.15	2618191.54
11	975235.18	2618191.51
12	975472.72	2617827.66
13	975473.48	2617826.96
14	975474.39	2617826.34
15	976001.07	2617550.75
16	976029.38	2617529.19
17	976046.02	2617538.45
18	976042.68	2617543.59
19	976038.00	2617540.86
20	976035.05	2617546.16
21	976030.07	2617543.13
22	975984.48	2617572.66
23	975481.49	2617836.18
24	972445.54	2622682.79
25	971452.38	2623937.32
26	971286.61	2624106.64
27	970153.13	2625515.01
28	969610.55	2627475.74
29	969312.47	2628101.23
30	969147.04	2628278.00
31	969138.46	2628269.89

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 15,55 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке документации по планировке территории.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории проектируемого объекта «Газоснабжение животноводческого комплекса КРС, комплекса молочного производства «Богдашка» объекты историко-культурного наследия (ИКН), внесенных в Реестр объектов культурного наследия ХМАО-Югры, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия. Заключение службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 2 0 - 3 5 9 3 от 2 1 августа 2 0 2 0 года.

При проведении строительных работ необходимо учитывать, что некоторые объекты ИКН визуально не фиксируются, поэтому сохраняется вероятность их обнаружения при проведении земляных работ.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены, и в течение трех дней, со дня обнаружения такого объекта, в Службу государственной охраны объектов культурного наследия автономного округа необходимо направить письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В период эксплуатации при нормальном технологическом процессе газопровод не оказывает влияния на окружающую природную среду.

Загрязнение атмосферного воздуха в период производства строительных работ происходит за счет выбросов загрязняющих веществ при работе строительной техники и является временным. При этом максимальные концентрации не превышают нормативные концентрации равные 0,8 долей ПДК по всем загрязняющим веществам.

Воздействие на приземный слой атмосферы при аварии.

Для расчета выбран сценарий утечки – как самый распространенный и наиболее характерный для наземной прокладки газопровода.

Скорость истечения взята близкой к звуковой, диаметр отверстия 10см. Выброс в г/сек рассчитан на основании на общего расхода газа 10 896,2 м³/ч.

Произведен расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ от источника выброса - части участка строительства трассы газопровода, определены максимальные значения приземной концентрации загрязняющих веществ.

Максимальная приземная концентрация в жилой зоне – 1,7 ПДК. Максимальная концентрация рядом с устьем источника составит 2,1 ПДК.

Установленные предельно допустимые уровни концентрации: для предотвращения отравления 2 – 3 ПДК. Особая опасность метана состоит в том, что он практически не ощущается, поэтому желательно создать пост измерения концентраций метана на границе участка газопровода высокого давления, у газорегуляторного пункта. В период эксплуатации система трубопроводного транспорта газа герметична и не оказывает негативное воздействие на поверхностные и подземные воды. Для эксплуатации газопровода использование воды не требуется. В период эксплуатации газопровода водопотребление и водоотведение отсутствуют.

В период строительства определен следующий режим водопотребления и водоотведения объекта. Проживание строителей предусмотрено в бытовом городке.

Водоснабжение: для обеспечения нужд строительного персонала на период производства строительных работ в воде планируется использовать: привозная бутилированная вода в 19-литровых канистрах. Использование природных источников поверхностной воды для питья и других нужд не планируется и полностью исключено и запрещено.

Канализование: для сбора хоз-фекальных вод на период строительства планируется предусмотреть установку биотуалетов. Биотуалет характеризуется экологической безопасностью (отсутствием контакта с почвой и ее последующим заражением), универсальностью (чистка производится обычной ассенизационной машиной). По мере заполнения ёмкости биотуалета, планируется его вывоз для опорожнения и дезинфекции на ближайшие очистные сооружения комплексной биологической очистки сточных вод (по согласованию). Количество хозяйственно-бытовых стоков от биотуалетов определяется по факту образования.

Предусмотрено обязательное оборудование площадок для размещения и отстоя рабочей техники и механизмов, твердым водонепроницаемым покрытием (бетонные плиты) с системой отвода ливневого стока при строительстве объекта.

Шумовое воздействие проектируемого объекта

В период эксплуатации газопровод не оказывает шумового воздействия на окружающую среду. Шумовые воздействия в период производства строительных работ, могут рассматриваться как энергетическое загрязнение окружающей среды, в частности, атмосферы.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

На момент разработки проекта строительства газопровода территория свободна от зеленых насаждений. Естественных биоценозов на участке не сохранилось. Компенсационные мероприятия по озеленению территории при строительстве газопровода не предусматриваются.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 04.04.2018 № 2.1-2569 разработки специального раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе настоящей проектной документации не требуется.

Пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается предусмотренными настоящим проектом системами предотвращения пожара и противопожарной защиты.

При проектировании в обязательном порядке выполнены требования действующих на территории Российской Федерации нормативных документов в том числе:

- Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

- сводов правил и национальных стандартов, указанных в «Перечне документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"» (утверждён приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 17 апреля 2019 г. № 832);

- Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

- сводов правил, национальных стандартов, утверждённых постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

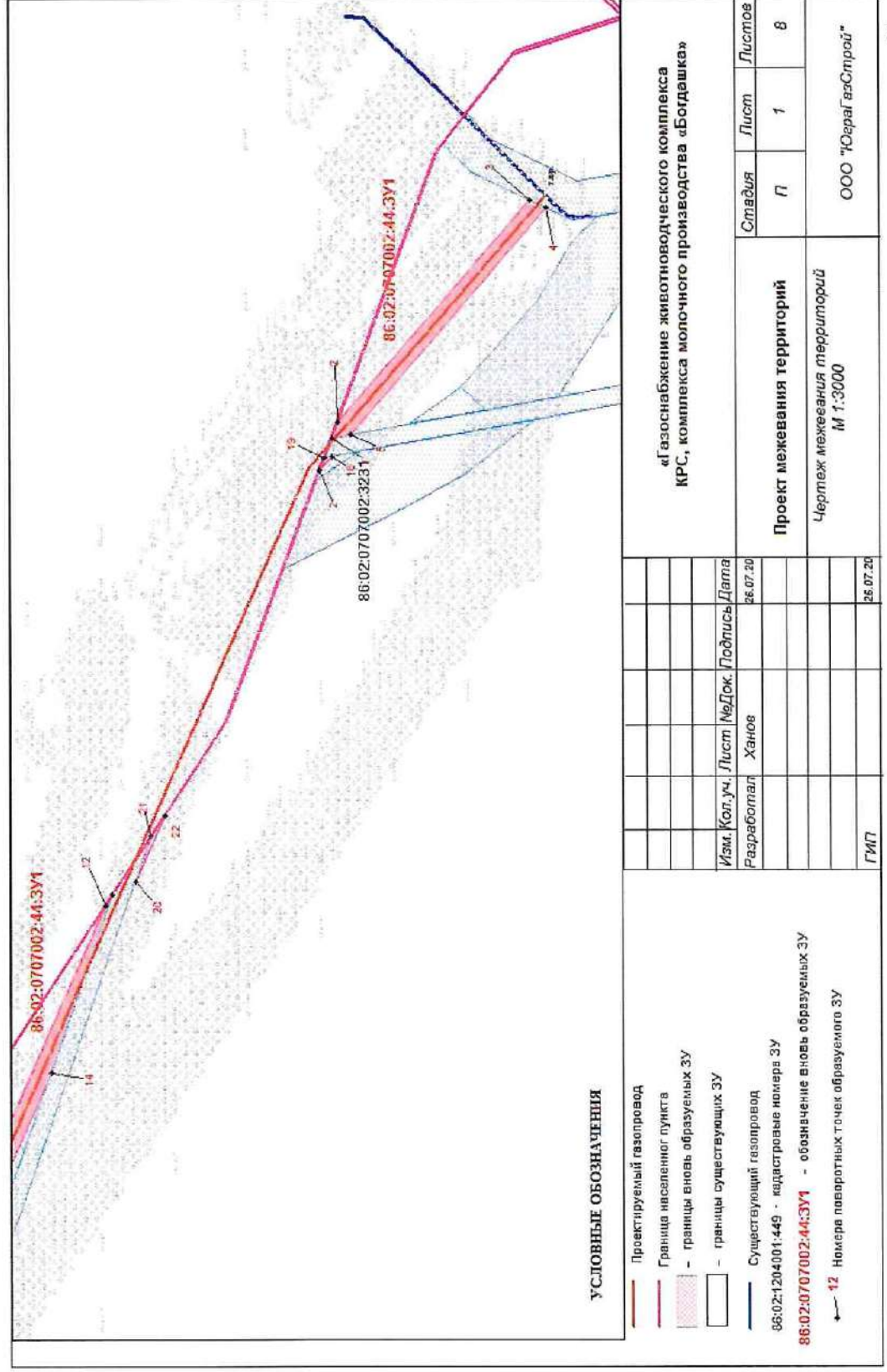
Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (по ГОСТ Р 22.0.02).

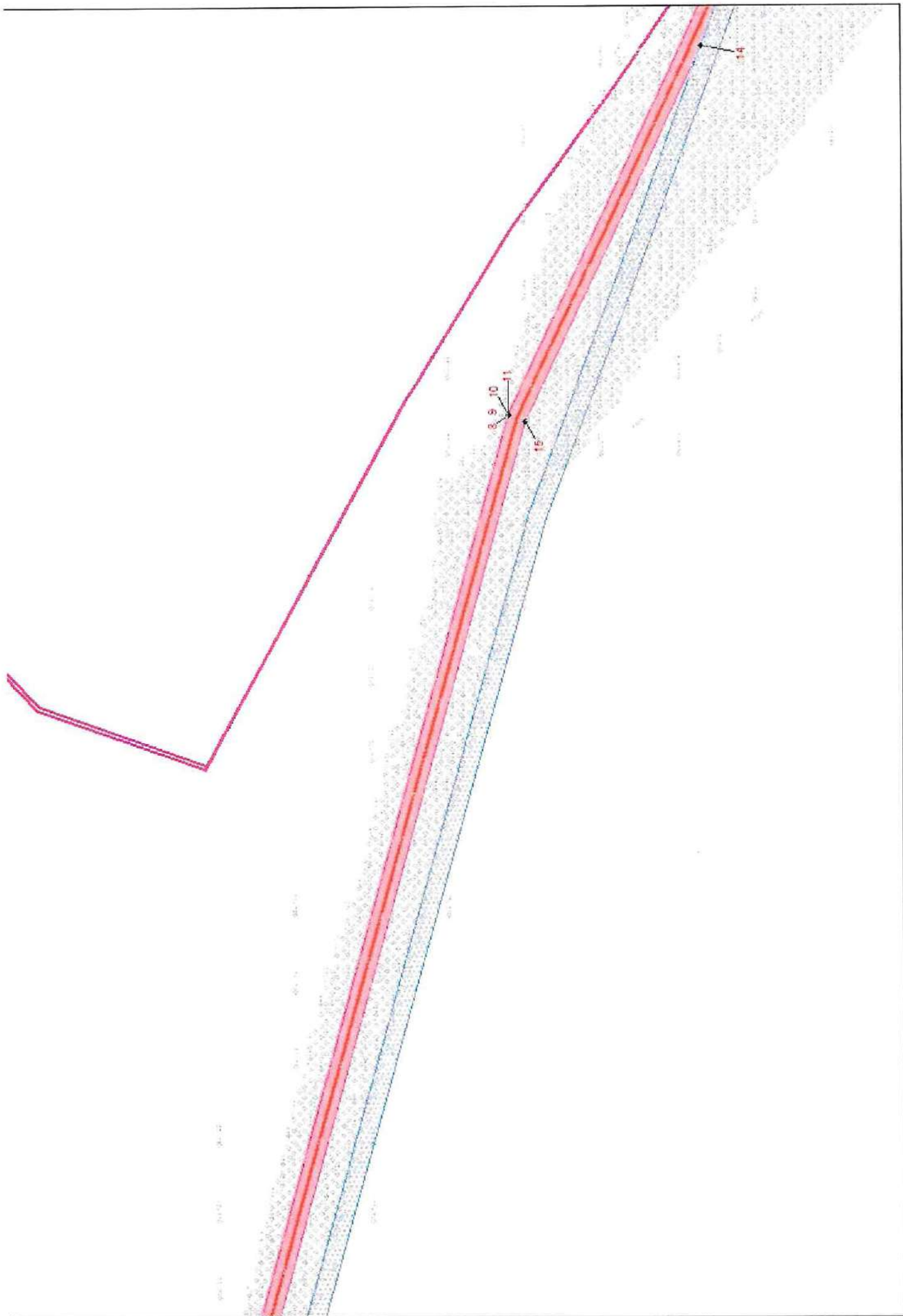
Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения ЧС техногенного и природного характера разработаны с учетом:

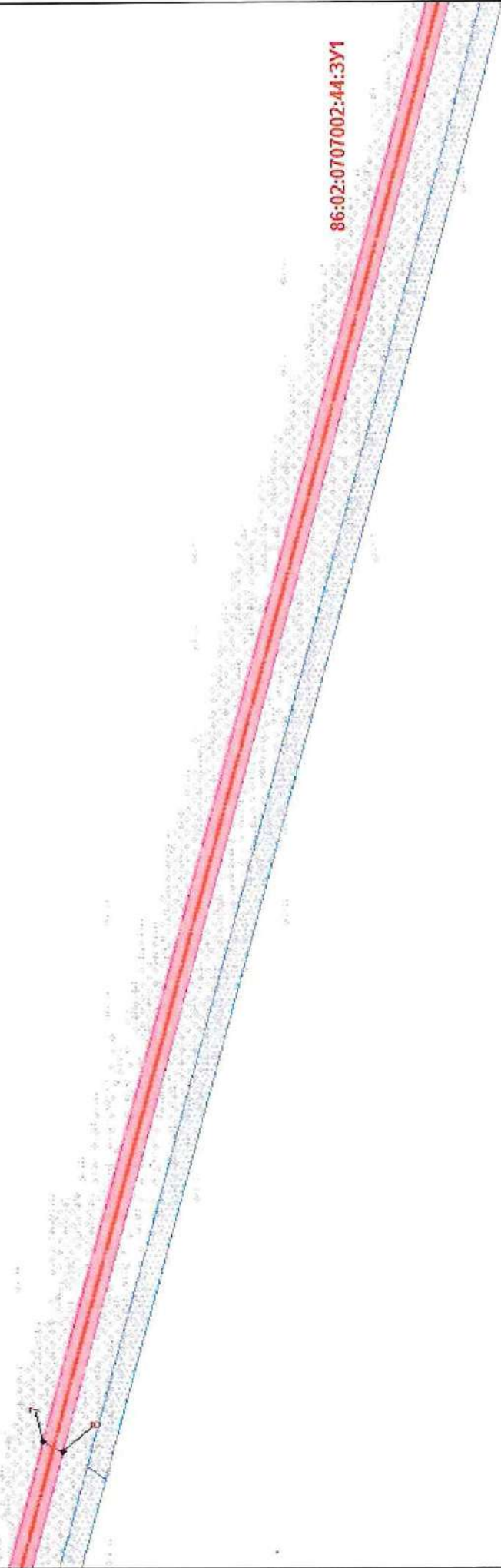
- возможных аварий на строящемся объекте;
- возможных аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях;
- проявления опасных природных процессов. Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:
- некачественное строительство;
- разрушение трубопровода с возможным воспламенением газа и термическим воздействием факела на окружающую среду;
- взрыв газовоздушной смеси;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- отказы и аварии по причине просадок трубопроводов и опор.

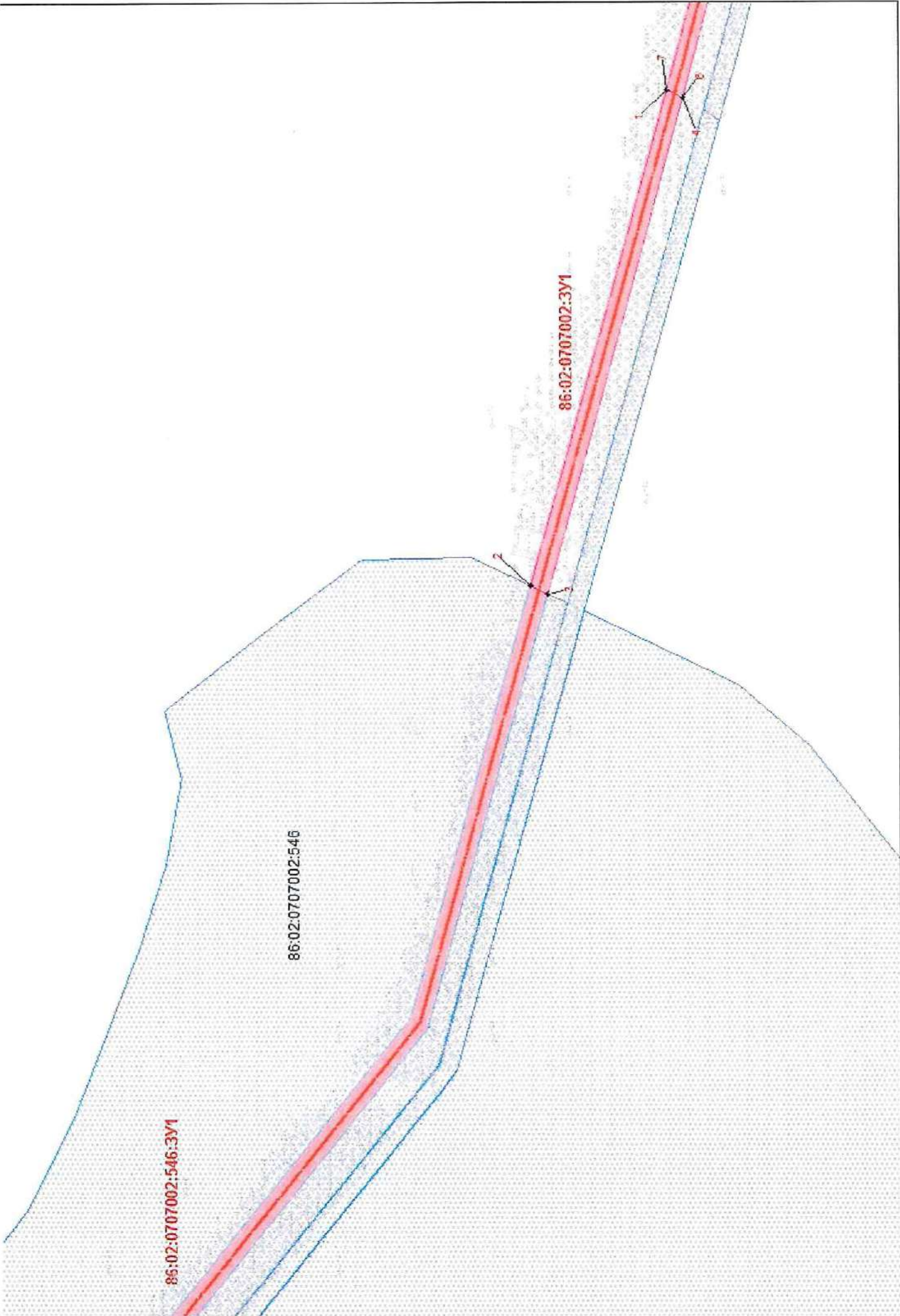
Проект межевания территории. Графическая часть.

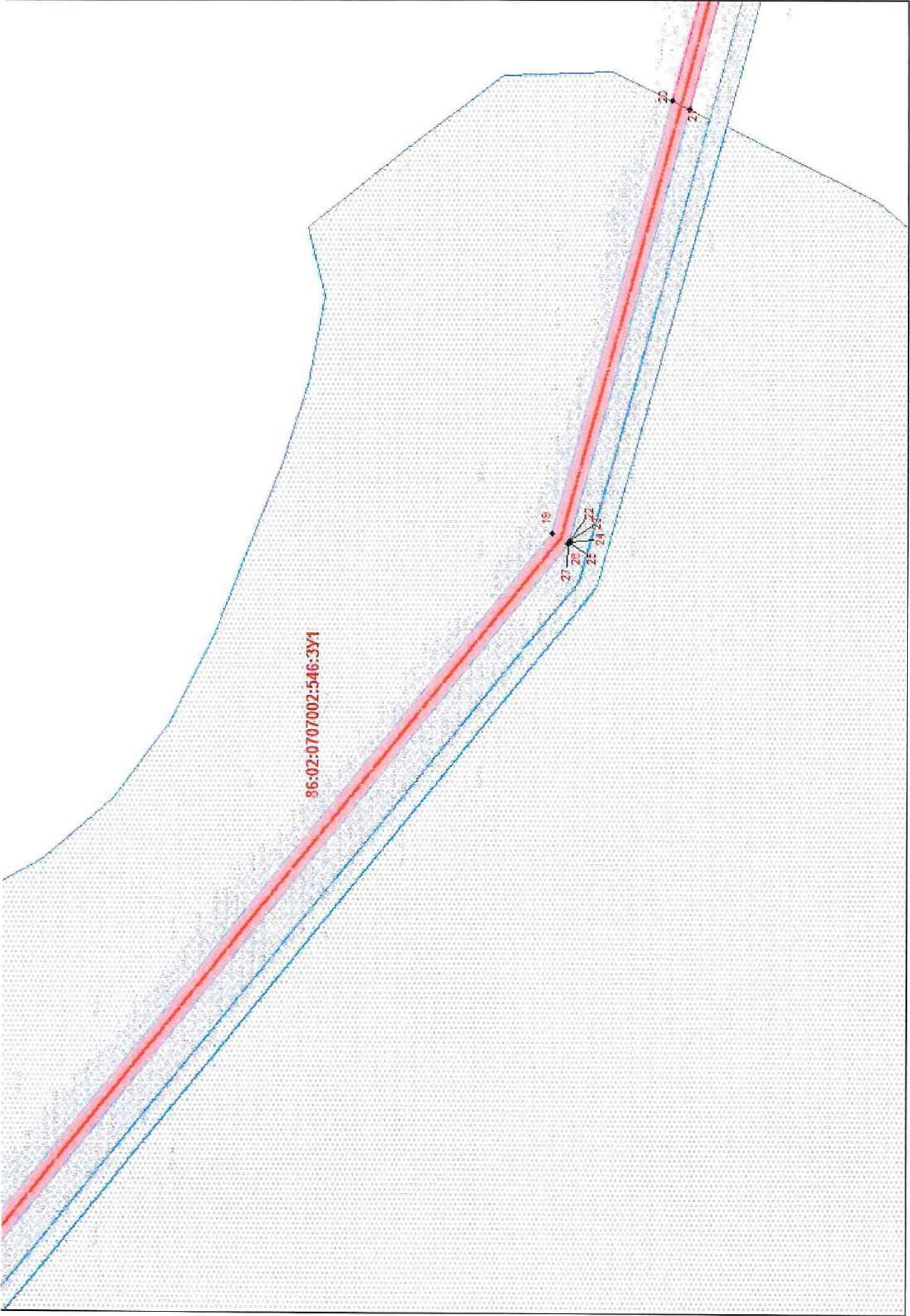




86:02:0707002:44:3Y1







86:02:0707002:546:3Y1

86:02:0707002:546

13

32

33

34

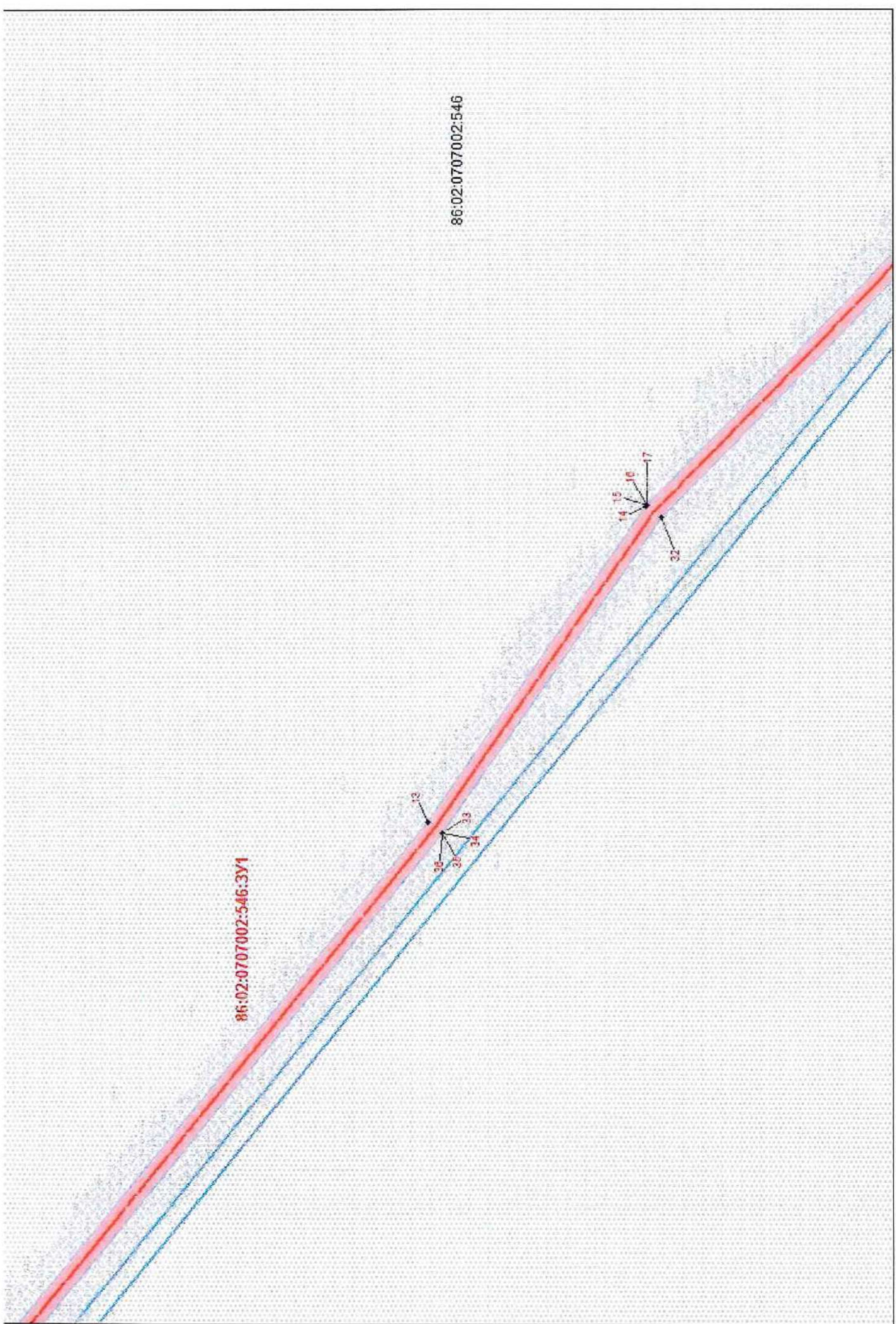
14

15

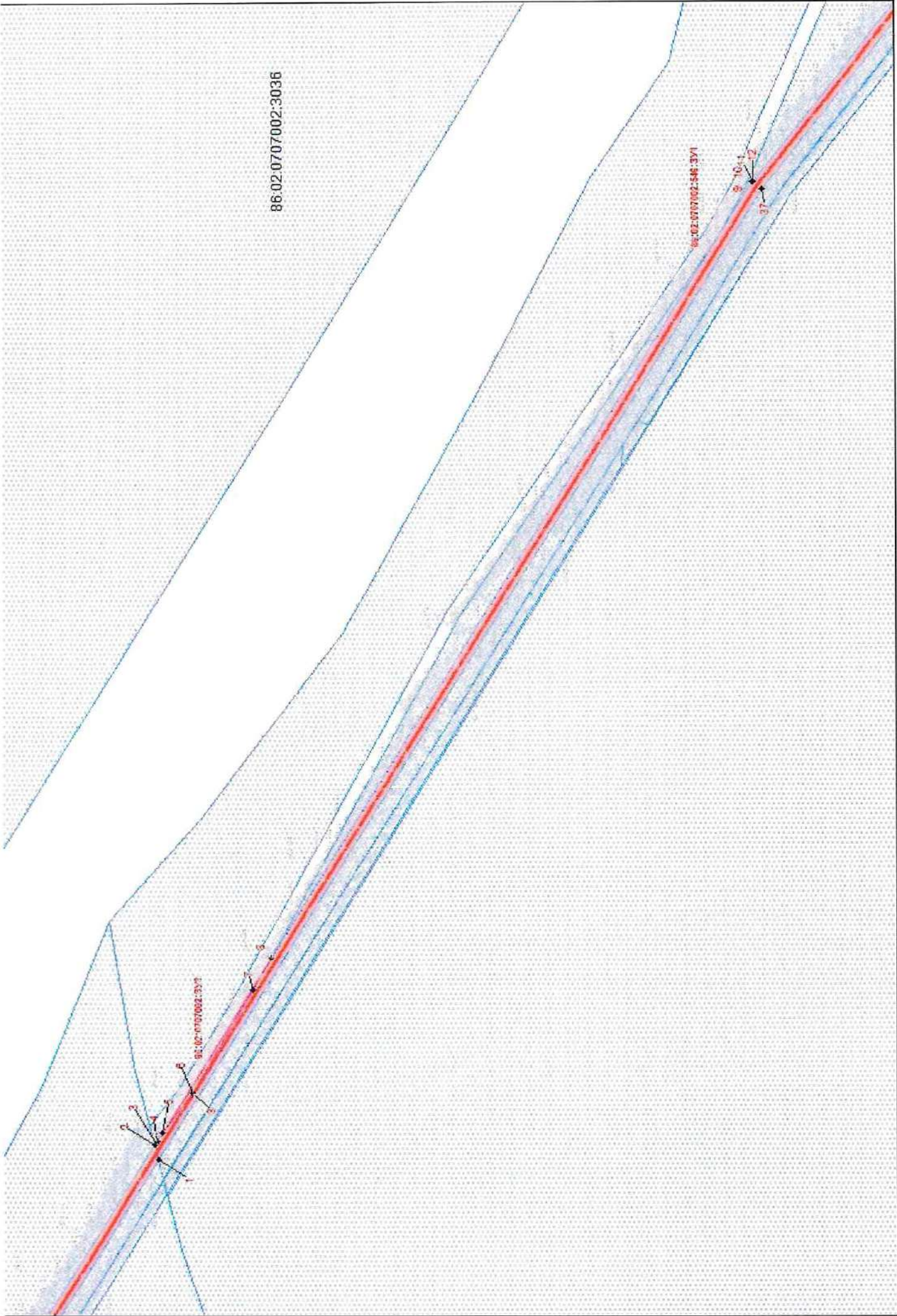
16

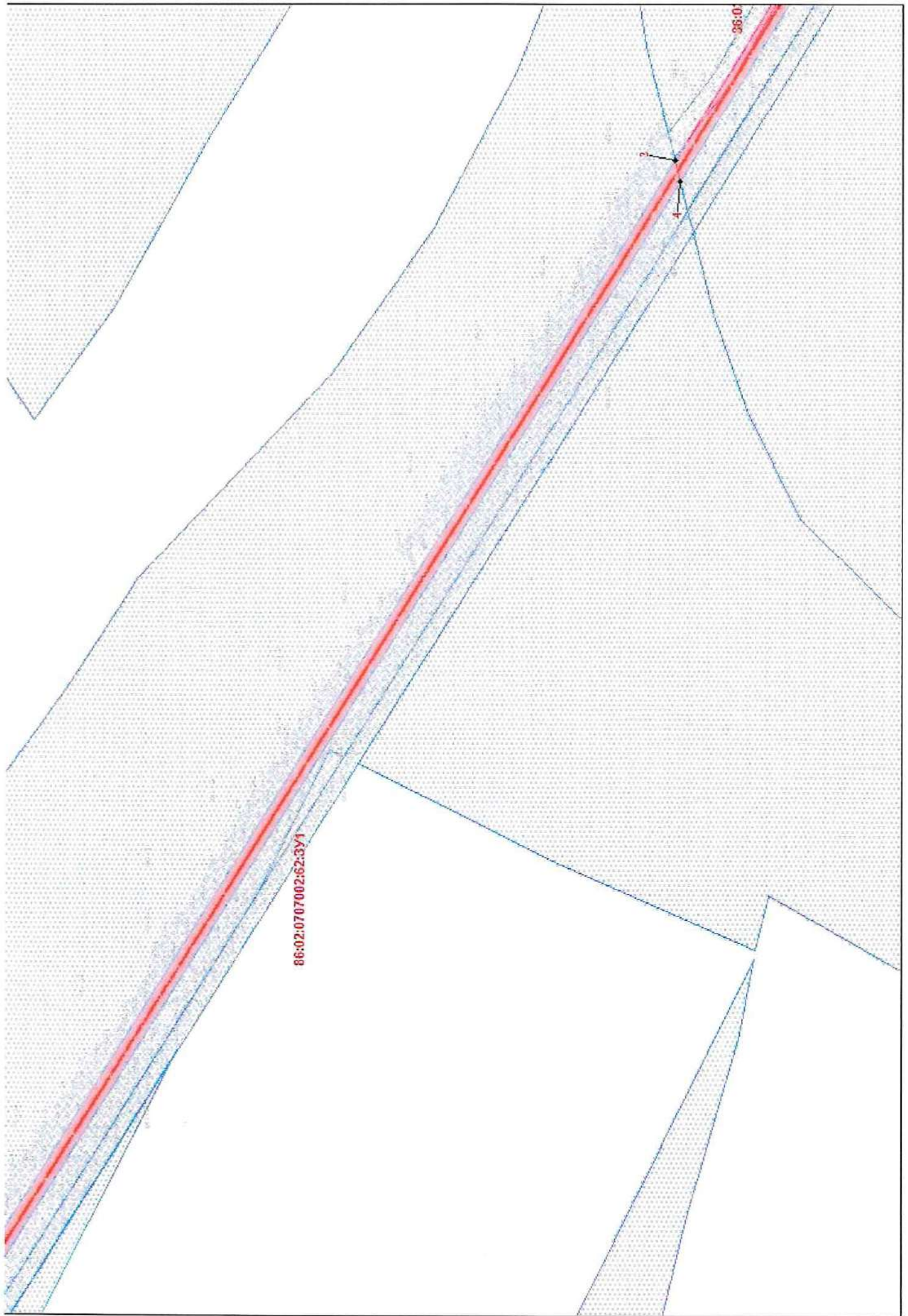
17

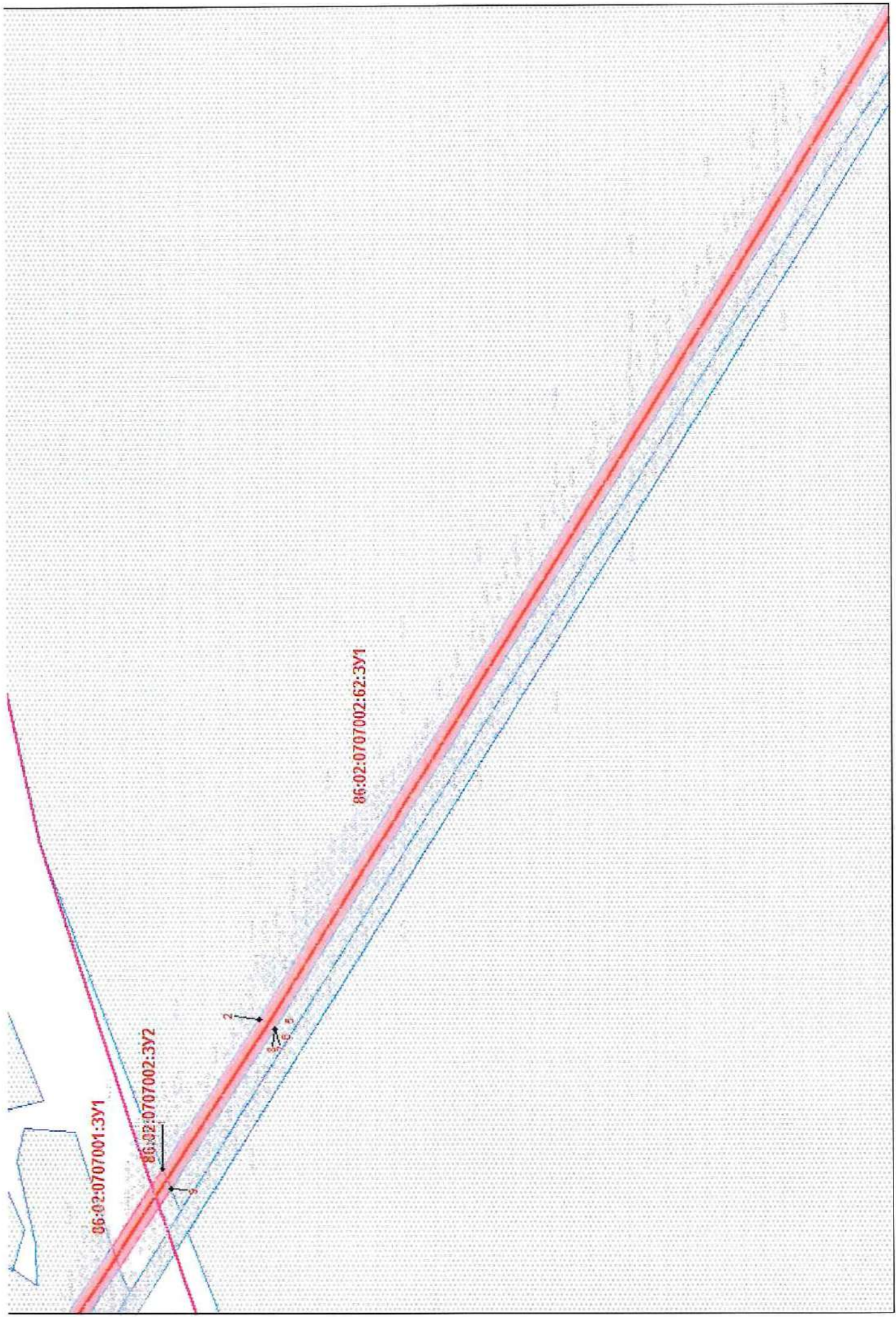
32

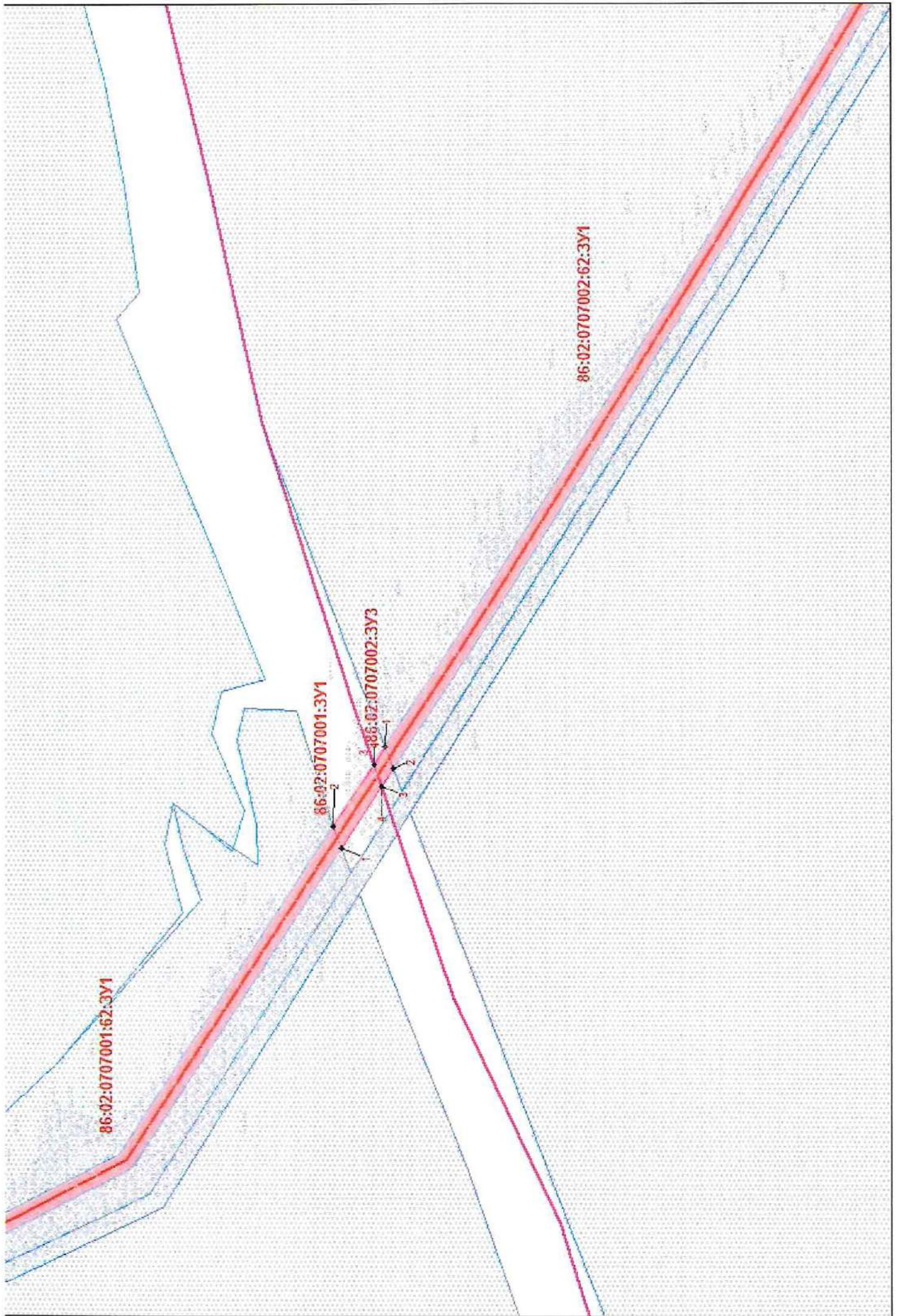


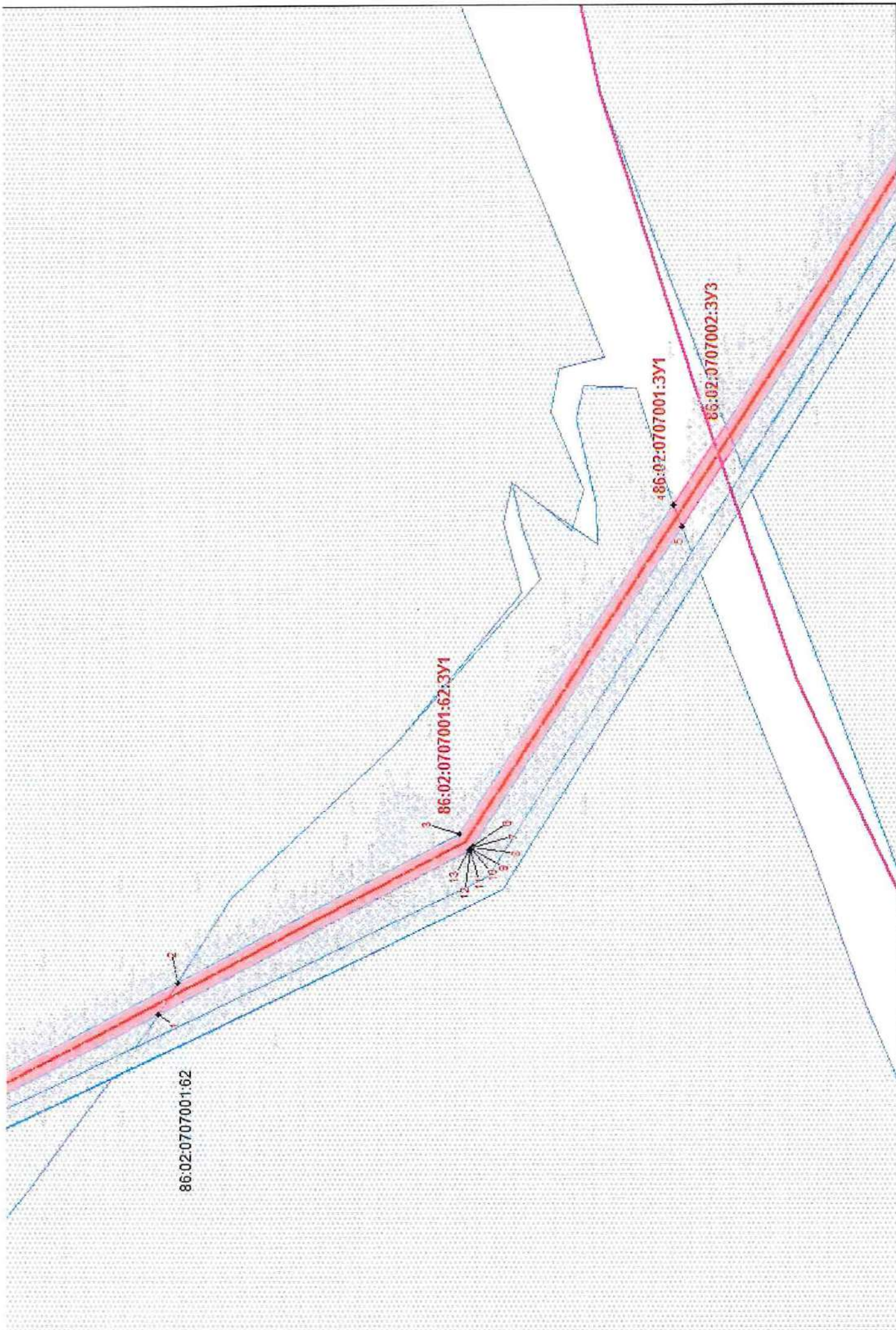
86.02.0707002:3036

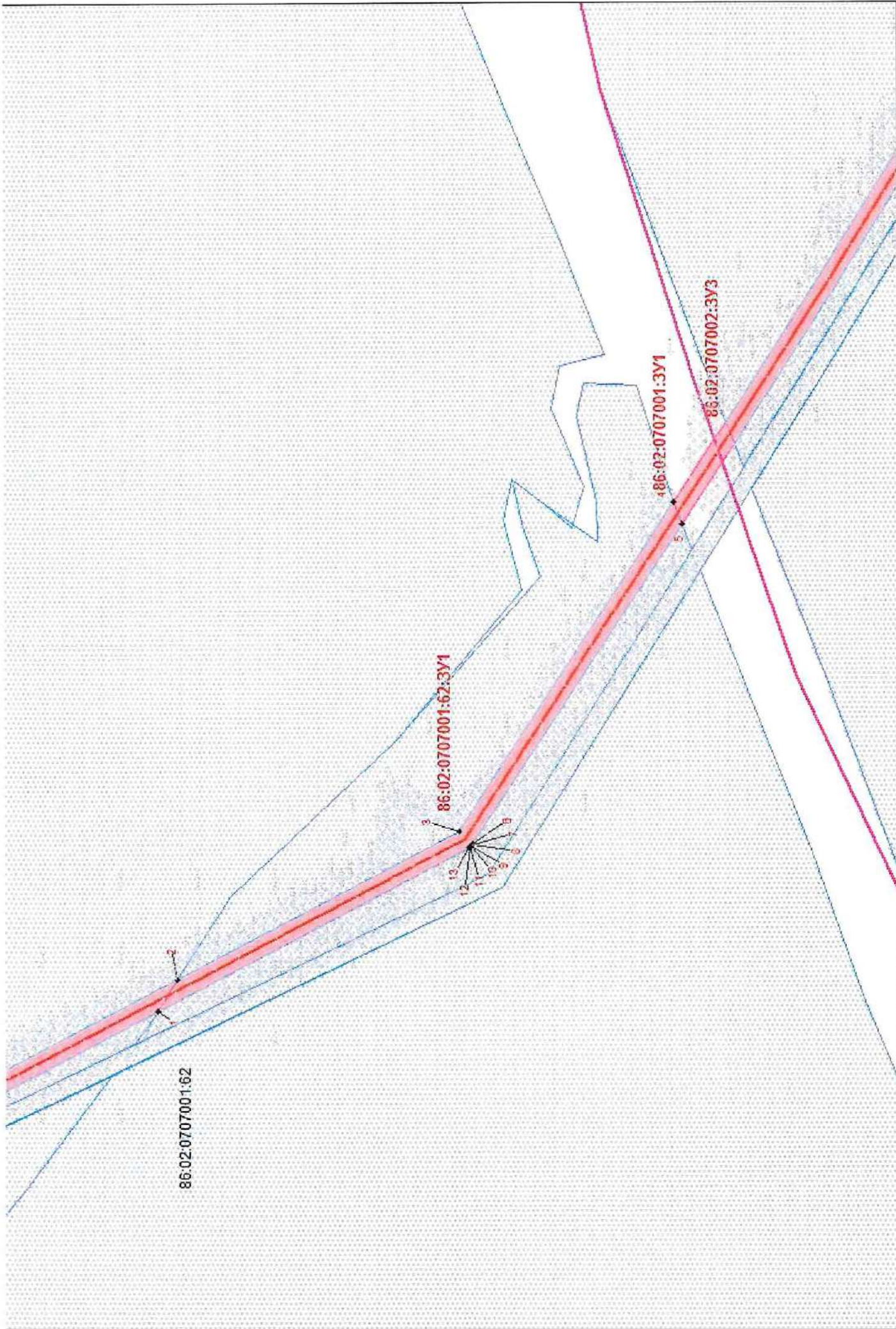






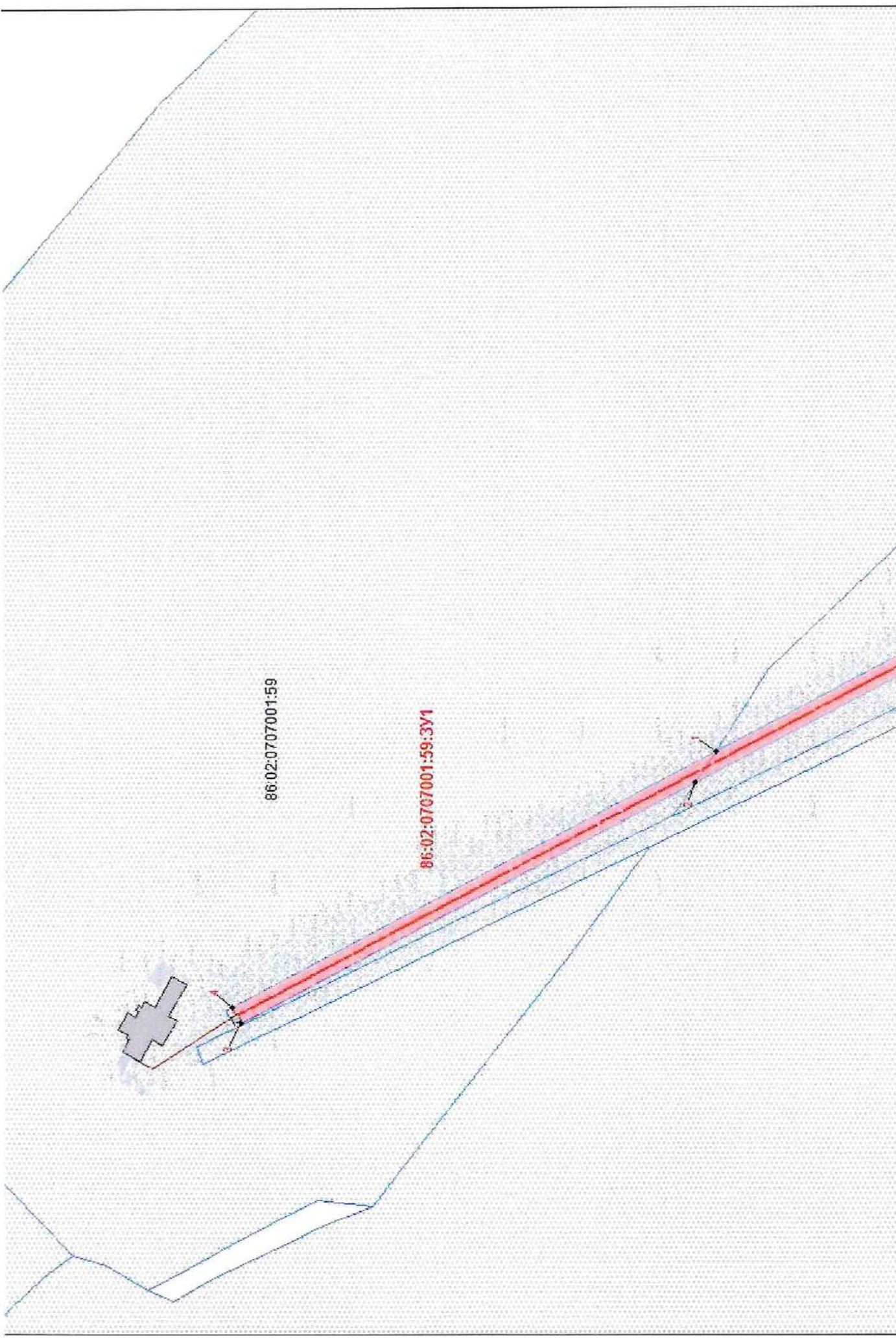
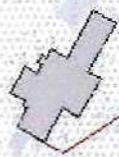






86:02:0707001:59

86:02:0707001:59:3Y1



Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка

№	X	Y	
1	2	3	
86:02:0707002:44:3Y1			
1	969292.22	2628117.29	
2	969288.29	2628127.12	
3	969157.02	2628267.27	
4	969145.35	2628262.16	
5	969278.97	2628119.51	
6	969975.79	2626110.92	
7	969986.73	2626116.27	
8	969610.69	2627475.21	
9	969610.58	2627475.55	
10	969610.47	2627475.87	
11	969610.33	2627476.19	
12	969446.98	2627819.09	
13	969441.88	2627826.26	
14	969484.45	2627712.51	
15	969599.26	2627471.5	
16	969292.22	2628105.38	
2	969300.5	2628096.54	
19	0969297.31	2628104.53	
20	969426.42	2627834.31	
21	969415.54	2627863.39	
22	969406.47	2627876.2	
86:02:0707002:3Y1			
1	969986.73	2626116.27	
2	970075.47	2625795.64	
3	970064.48	2625790.37	
4	969975.79	2626110.92	
86:02:0707002:546:3Y1			
1	973095.03	2621619.77	1
2	973099.20	2621635.75	2
3	973098.41	2621637.02	3
4	973096.91	2621639.40	4
5	973090.65	2621649.42	5
6	973057.43	2621692.96	6
7	972991.34	2621804.82	7
8	972972.12	2621839.30	8
9	972445.81	2622682.39	9
10	972445.69	2622682.60	1
11	972445.54	2622682.79	1
12	972445.39	2622682.99	1
13	971595.49	2623729.95	1
14	971453.04	2623936.53	1
15	971452.83	2623936.80	1
16	971452.61	2623937.07	1

17	971452.38	2623937.32
18	971286.61	2624106.64
19	970153.13	2625515.01
20	970075.47	2625795.64
21	970064.48	2625790.37
22	970141.90	2625510.61
23	970142.05	2625510.13
24	970142.25	2625509.68
25	970142.46	2625509.24
26	970142.74	2625508.82
27	970143.01	2625508.45
28	971277.45	2624098.89
29	971277.57	2624098.74
30	971277.70	2624098.59
31	971277.83	2624098.46
32	971443.45	2623929.29
33	971585.74	2623722.95
34	971585.84	2623722.82
35	971585.93	2623722.70
36	971586.02	2623722.57
37	972435.84	2622675.72
86:02:0707002:3Y2		
1	973098.41	2621637.02
2	972445.81	2622682.39
3	973057.43	2621692.96
4	973090.65	2621649.42
86:02:0707002:62:3Y1		
1	975308.76	2618100.78
2	975245.26	2618198.02
3	973099.20	2621635.75
4	973095.03	2621619.77
5	975235.11	2618191.61
6	975235.14	2618191.58
7	975235.15	2618191.54
8	975235.18	2618191.51
9	975303.40	2618087.01
86:02:0707002:3Y3		
1	975308.76	2618100.78
2	975303.40	2618087.01
3	975311.29	2618074.94
4	975316.20	2618089.34
86:02:0707001:62:3Y1		
1	975676.17	2617720.64
2	975663.02	2617741.07
3	975481.49	2617836.18
4	975342.42	2618049.18

5	975337.34	2618035.02	
6	975472.28	2617828.31	
7	975472.58	2617827.91	
8	975472.89	2617827.52	
9	975473.25	2617827.18	

10	975473.63	2617826.86
11	975474.03	2617826.57
12	975474.45	2617826.31
13	975474.53	2617826.28

86:02:0707001:59:3Y1		
1	975663.00	2617741.09
2	975676.17	2617720.64
3	975975.67	2617563.80
4	975981.41	2617574.29
86:02:0707001:3Y1		
1	975337.34	2618035.02
2	975342.42	2618049.18
3	975316.20	2618089.34
4	975311.29	2618074.94

II. Проект межевания территории

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Проект межевания территории разрабатывается с целью определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 15,0007 га.

Образуемые земельные участки расположены в границах кадастрового квартала:

- 86:02:0707001 и 86:02:0707002.

Способ образования земельных участков:

- образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- образование земельных участков путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах

Перечень земельных участков путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах и находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Экспликация образуемых земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый № ЗУ	Категория земель	Наименование	Площадь ЗУ, га
1	2	3	4	6
1	86:020707002:44:ЗУ1	Земли сельскохозяйственного назначения	«Газоснабжение животноводческого комплекса КРС, комплекса молочного производства Богдашка»	2,3407
2	86:02:0707002:ЗУ1	Земли сельскохозяйственного назначения	«Газоснабжение животноводческого комплекса КРС, комплекса молочного производства Богдашка»	0,3987
3	86:02:0707002:546:ЗУ1	Земли сельскохозяйственного назначения	«Газоснабжение животноводческого комплекса КРС, комплекса молочного производства Богдашка»	6,1476
4	86:02:0707002:ЗУ2	Земли сельскохозяйственного назначения	«Газоснабжение животноводческого комплекса КРС, комплекса молочного производства Богдашка»	0,0645
5	86:02:0707002:62:ЗУ2	Земли сельскохозяйственного назначения	«Газоснабжение животноводческого комплекса КРС, комплекса молочного производства Богдашка»	5,0017
6	86:02:0707002:ЗУ3	Земли сельскохозяйственного назначения	«Газоснабжение животноводческого комплекса КРС, комплекса молочного производства Богдашка»	0,0168
7	86:02:0707001:ЗУ1	Земли сельскохозяйственного назначения	«Газоснабжение животноводческого комплекса КРС, комплекса молочного производства Богдашка»	0,0573
8	86:02:0707001:62:ЗУ1	Земли сельскохозяйственного назначения	«Газоснабжение животноводческого комплекса КРС, комплекса молочного производства Богдашка»	0,5619

9	86:02:0707001:59:3У1	Земли сельскохозяйственного назначения	«Газоснабжение животноводческого комплекса КРС, комплекса молочного производства Богдашка»	0,4115
Всего:				15,0007

Границы и координаты земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации линейных объектов, в графических материалах проекта определены в МСК - 86.

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение в проекте межевания территории не требуется.